

AUKČNÍ KARTA

**Loftový byt s balkonem, sklepem a
garážovým stáním**

Brno - Ponava, ul. Staňkova 603/8e

č. byt. jednotky 603/11

B/1/6/24

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Berenika Amálie Lipková

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
tel.: 776 118 336, email: michael.gottvald@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

a) jednotka č. 603/11 vymezená dle občanského zákoníku, se způsobem využití jako byt, vymezeno v pozemku parc.č. 740/5, součástí je stavba Ponava č.p. 603, a v pozemcích parc.č. 740/6, 740/7, 740/8, 740/10, 740/11, součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 635/10968 na společných částech nemovitosti – na pozemcích parc.č. 740/5, 740/6, 740/7, 740/8, 740/10, 740/11, vše v katastrálním území Ponava, obec Brno (dále jen „jednotka“) a

b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/15 na jednotce č. 603/13 vymezené dle občanského zákoníku, se způsobem využití jako garáž, vymezeno v pozemku parc.č. 740/5, součástí je stavba Ponava č.p. 603, a v pozemcích parc.č. 740/6, 740/7, 740/8, 740/10, 740/11, součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/15 z podílu 4074/10968 na společných částech nemovitosti – na pozemcích parc.č. 740/5, 740/6, 740/7, 740/8, 740/10, 740/11, vše v katastrálním území Ponava, obec Brno (dále jen „parkovací stání“),
vše včetně všech součástí a příslušenství (dále společně jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Byt je umístěn ve 3.NP bytového domu umístěného ve vnitrobloku ul. Staňkova (vstup z ulice Staňkova). Zastávka MHD (Pionýrská) je od domu vzdálena jen cca 3 min. chůze. V bezprostřední blízkosti domu se nachází park Lužánky.

Adresa: Staňkova 603/8e, 602 00 Brno - Ponava

Stručný popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je bytová jednotka (loft) o celkové podlahové ploše bytu 63,5 m² (dle PV). Jednotka je situována ve 3.NP bytového domu.

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky je ta část společných částí nemovité věci, která je označena jako "BALKON k j.č. 603/11", v jednotce se nachází vnitřní galerie, u které průchozí výška nepřesahuje 230 cm (vše dle PV a nabyvacího titulu). Součástí předmětu prodeje je také garážové parkovací stání č. P2 umístěné v 1.PP budovy a dále také skladový prostor (sklep) č. K2 umístěný v 1.PP budovy.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převážně převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 8.8.2017 a Smlouvy o bezúplatném převodu jednotky na člena družstva ze dne 15.11.2017.

Předmět aukce aktuálně není pronajatý a neváže se tak k němu žádná nájemní smlouva.

Ve prospěch předmětu aukce je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. VII. smlouvy v rozsahu GP č. 700-611/2011, oprávnění pro: předmět aukce, povinnost: parcela: 740/1, jednotka: 358/1, jednotka: 358/10, jednotka: 358/11, jednotka: 358/12, jednotka: 358/2, jednotka: 358/3, jednotka: 358/4, jednotka: 358/5, jednotka: 358/6, jednotka: 358/7, jednotka: 358/8, jednotka: 358/9, zapsáno na LV 3051 pod V-11641/2012-702.

Podrobnější popis předmětu aukce a PENB je uveden v dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 7 640 000 Kč

Minimální příhoz: 20 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 4.6.2024 v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 6.6.2024 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 250 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=sR9A2coyk8S> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Fyzická prohlídka:

Termíny prohlídek po předchozí domluvě s makléřem.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Místo konání prohlídky: Staňkova 603/8e, 602 00 Brno - Ponava, byt. jednotka 603/11

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je do 6 týdnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch fin. banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor rezervační smlouvy, vzor kupní smlouvy

V Praze dne 23.05.2024

GAVLAS, spol. s r.o.

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz